MESTNA OBČINA KRANJ

Mestna uprava
Urad za gospodarske dejavnosti in promet

Slovenski trg 1, 4000 Kranj
T: 04 2373 140 F: 04 2373 106
E: mok@kranj.si S: www.kranj.si

Številka: 351-232/2024-2 (402106)
Datum: 8. 3. 2024

Mestna občina Kranj, Urad za gospodarske dejavnosti in promet, na podlagi 43. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), 108. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23), 34. in 35. člena Odloka o občinskih cestah v Mestni občini Kranj (Uradni list RS, št. 189/21), Odloka o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 1/18, 23/18, 41/18 in 76/19 – v nadaljevanju IPN Kranj) ter 11. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/19) na zahtevo podjetja OD-DO d.o.o., Vošnjakova ulica 6, 1000 Ljubljana, ki po pooblastilu zastopa investitorja Mestno občino Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, naslednje

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA OBČINSKIH CEST TER PROMETA NA NJIH

k projektni dokumentaciji za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja - DGD, št. 146_223, jan. 2024, ki ga je izdelalo podjetje (projektant) OD-DO d.o.o., Vošnjakova ulica 6, 1000 Ljubljana, vodja projektiranja Matic Škarabot, mag.inž.arh. (identifikacijska številka ZAPS: 2275 PA), za novogradnjo »Objekt zobne ambulante OŠ Predoslje«, na gradbeni parceli, ki jo sestavljajo zemljišča 35/1, 35/2, 37/2, 37/3, 40/1, 40/6, 41/3, 46/1, 46/3, 47/2, vse k.o. 2103 Predoslje, investitorja Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj.

S projektom je predvideno naslednje:

Predvidena je novogradnja objekta zobne ambulante (CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo), z enokapno streho z naklonom 6 stopinj, ki je zasnovana kot prostostoječ pritlični paviljonski objekt. Objekt bo temeljen na monolitni armiranobetonski temeljni plošči pod celotno površino objekta (85,6 m^2). V stavbi so vetrolov, čakalnica, ordinacija, sanitarije za obiskovalce, sanitarije za zaposlene, tehnični prostor ter čajna kuhinja z garderobo. Na lokaciji stoji več obstoječih objektov, ki se v celoti ohranijo. V sklopu novogradnje je predvidena izgradnja novih priključkov oz. navezav na sistem fekalne kanalizacije, električne energije, vodovoda ter meteorne kanalizacije. Vsi priključki bodo izvedeni na parceli 35/1, k.o. 2103 Predoslje.

Meteorna voda s strešine bo preko peskolovov speljana v ponikovalnico na parcelni številki 35/1 k.o. Predoslje 2103. Pred začetkom izdelave PZI dokumentacije bo izdelano geološko-geomehansko poročilo z izračunom prostornine ponikovalnice in izveden terenski preizkus ponikanja na lokaciji. Objekt ambulante ne posega v ureditev obstoječih utrjenih in prometnih površin. Vse omenjene površine imajo že ustrezen obstoječ sistem odvajanja meteorne vode, ki ostaja nespremenjen in ni predmet te dokumentacije.

Objekt bo imel obstoječa dostopa (uvoz in peš dostop) in sicer z JV strani z lokalne javne ceste LC 183081 Kokrica-Brdo-Britof ter obstoječega parkirišča na zemljišču s parc. št. 35/1, k.o. Predoslje, na SZ strani pa z javne ceste JP 684031 Predoslje-osnovna šola ter obstoječega parkirišča na zemljišču s parc. št. 37/2, k.o. Predoslje. Gradbena parcela posega v cesti in, oz. varovalne pasove navedenih občinskih cest. Obstoječa priključka na gradbeni parceli se v sklopu DGD dokumentacije ne spreminjata. Priključek na SZ strani se priključuje na interno cesto in parkirišče z 18 PM. Na severu je urejena tudi cesta za dostavo kuhinje in dostop do eko otoka z zabojniki za ločevanje odpadkov. Severni dostop vodi do parkirišča pred vhodom

šole, kjer se nahaja 5 PM. Drugi priključek se nahaja na južnem delu gradbene parcele, kjer se nahaja parkirišče z 29 PM in eko otok z ločenimi zabojniki za odpadke; od tam do objekta vodi peš dostop. Nov objekt zobne ambulante, ki je predmet DGD dokumentacije, ne posega v obstoječe utrjene zunanje površine, te ostajajo nespremenjene. Na JV delu se nahajajo interne tlakovane poti, na S in SV pa površine športnega igrišča osnovne šole. Nov objekt zmanjša zelene površine za približno 90 m^2. V sklopu projekta zobne ambulante ni predvidenih nobenih posegov v obstoječ sistem zunanje razsvetljave.

Izdelana je bila bilanca potrebnih parkirnih mest (PM) za vse obstoječe in novo načrtovane dejavnosti na predmetni gradbeni parceli, na podlagi normativov, ki bodo uveljavljeni z novelo IPN, ki je v teku. Skupno število zahtevanih in zagotovljenih (že obstoječih) PM za motorni promet je 52, za kolesarski promet pa 143. Parkiranje za potrebe zobne ambulante je omogočeno na obstoječem parkirišču pred glavnim vhodom šole, kjer se nahaja 5 PM, vključno z dvema parkirišćema za gibalno ovirane. Dostop s kolesom ali peš dostop je omogočen na dostopih na gradbeno parcelo na SZ in J delu. Zahtevani 2 parkirni mesti za kolesarje se umestita v sklop obstoječe kolesarnice v neposredni bližini novega objekta zobne ambulante. Na celotnem območju gradbene parcele je predvidno območje umirjenega prometa. V sklopu PZI dokumentacije bo izdelan načrt s področja prometnega inženirstva s prikazi prometnih zapor in faznosti odvijanja prometa v času novogradnje.

Za predmetni objekt je mnenjedajalec, na podlagi projektne dokumentacije DPP, št. 146_2023, nov. 2023; Matic Škarabot - Samozaposleni v kulturi, arhitekt, Ulica Lojzeta Hrovata 6, 4000 Kranj, izdal projektne pogoje št. 351-939/2023-2 402106, z dne 28. 11. 2023.

Ob izdaji mnenja mnenjedajalec dodatno izpostavlja elemente, ki jih je potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah (PZI / IZN) načrtovanja:

Mnenjedajalec si pridržuje pravico izdaje mnenja k projektu tudi v fazi izdelave PZI dokumentacije. Pri tem je potrebno upoštevati vse preostale pogoje, ki jih je mnenjedajalec podal v projektnih pogojih št. 351-939/2023-2 402106, z dne 28. 11. 2023, kot vlagatelj / projektant sicer že sam navaja v predmetni DGD dokumentaciji. V elaboratu / načrtu s področja prometnega inženirstva morajo biti definirane vrste vozil, ki bodo lahko dostopala v območje gradbišča / objekta ter slednje povzeto v zbirno tehnično poročilo in uvodne določbe popisa del in projektantskega predračuna. V fazi izdelave PZI naj se preveri opcijo umestitve naprave za napajanje električnih avtomobilov na parkirišče pred zobno ambulanto. V projektu PZI naj se po potrebi obdela doureditev kolesarnic.

Mnenje:

Mnenjedajalec je na podlagi dne 20.02.2024 predložene vloge ugotovil, **da je projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja za predlagan poseg v prostor – upoštevaje navedke iz predhodnega odstavka - z vidika varovanja občinskih cest, varovalnih pasov občinskih cest ter prometa na njih v tej projektni fazi sprejemljiva.**

Zaključki:

Mnenje glede posegov v varovalne pasove občinskih javnih cest ter dostopa (priključevanja) do javnih poti ali cest velja do uveljavitve sprememb področnih predpisov.
Mnenje ne nadomešča dovoljenja za delo na ali ob občinskih cestah.
Mnenje ne nadomešča dovoljenja za zaporo občinskih cest.
V primeru sprememb nameravane gradnje je potrebno pridobiti novo mnenje.
V kolikor se v obdobju izdelave nadaljnjih faz projektne dokumentacije spremenijo zakoni, podzakonski akti oz. druga regulativa, jih mora izdelovalec pri svojem delu ustrezno upoštevati.
Mnenje ne nadomešča mnenja k projektu v fazi izdelave PZI dokumentacije.

Takse prosto v skladu s 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23).

Postopek vodil:
Miran Sirc
Podsekretar

mag. Marko Čehovin
Vodja Urada za gospodarske dejavnosti in promet

Prilogi (iz DGD, št. 146_223, jan. 2024, OD-DO d.o.o.):
- Prometna ureditev in požarna varnost (št. risbe: LP2.4)
- Komunalna oskrba (št. risbe: LP2.5)

Vročiti:
- OD-DO d.o.o., Vošnjakova ulica 6, 1000 Ljubljana

Prilogi (iz DGD, št. 146_223, jan. 2024, OD-DO d.o.o.):

- Prometna ureditev in požarna varnost (št. risbe: LP2.4)
- Komunalna oskrba (št. risbe: LP2.5)



